



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Provincia di Barletta-Andria-Trani

AVVISO PUBBLICO

per la concessione in uso temporaneo e non esclusivo del campo sportivo comunale sito in via Trinitapoli, alle associazioni/società gruppi sportivi del territorio, senza scopo di lucro, iscritte all'albo comunale delle associazioni.

In esecuzione a quanto deliberato con atto giuntale n. 104 del 14.07.2026

RENDE NOTO

che il Comune di San Ferdinando di Puglia intende concedere in uso temporaneo e non esclusivo il **Campo Sportivo Comunale sito in Via Trinitapoli**, al fine di promuovere e diffondere la cultura e la pratica sportiva sul territorio mediante la realizzazione di attività ludico/ricreative e sportive.

ART. 1 – FINALITÀ, DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI PER LA CONCESSIONE IN USO

L'avviso è finalizzato alla concessione **in uso temporaneo e non esclusivo** del campo sportivo di via Trinitapoli ad associazioni e società sportive dilettantistiche locali affiliate al CONI o ad enti di promozione sportiva, dotati di proprio strumento statutario dal quale sia possibile, in modo inequivocabile, desumere l'assenza totale di finalità lucrative.

Detti soggetti saranno di seguito denominati "associazioni" o "concessionari" per brevità nell'esposizione.

Sono ammesse alla presente procedura le associazioni che perseguano finalità di interesse pubblico ed in grado di garantire la certezza del raggiungimento di obiettivi sociali ed educativi.

Tali associazioni dovranno prevedere fra gli scopi statuari lo svolgimento e la promozione di attività corrispondenti al settore sportivo per il quale è destinato il campo sportivo comunale.

Sono ammesse, esclusivamente, le associazioni che non si trovano in situazione di morosità e/o non abbiano altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di San Ferdinando di Puglia alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

ART. 2 - FORMA E DURATA

La concessione dell'impianto sportivo potrà avvenire nella forma della **concessione in uso non esclusivo**, prevedendo la possibilità, attribuita a più soggetti, di usufruire della stessa struttura, **con accesso per ripartizione giornaliera a favore di singola associazione sportiva**, secondo un calendario concordato autonomamente dalle associazioni, senza interessare in alcun modo l'Ente ai fini degli accordi tra esse stabiliti.

Tale tipo di utilizzo verrà disciplinato da apposito atto redatto, ai sensi del vigente regolamento comunale, nella forma giuridica della concessione amministrativa, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e durata fino al termine della stagione sportiva 2026/2027, senza tacito rinnovo. L'utilizzo sarà consentito dal lunedì al sabato dalle ore 15:30 alle ore 22:00.

ART.3 – OBBLIGHI A CARICO DEI CONCESSIONARI

I concessionari dovranno utilizzare la struttura direttamente ed esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso e ne assumeranno la custodia nelle ore di utilizzo. Per nessun motivo, in nessuna forma e per altro titolo i concessionari potranno modificare la destinazione d'uso per la quale sono

stati concessi gli spazi, né consentire l'uso, anche parziale e/o gratuito, del bene a terzi, sotto pena della immediata decadenza della concessione.

I concessionari e chiunque altro ammesso in virtù della concessione a fruire dell'impianto sportivo e dei locali accessori (spogliatoi, servizi igienici, ecc.), così come rappresentati e delimitati nella planimetria (Allegato A), si intendono obbligati ad osservare la maggiore diligenza nella utilizzazione degli stessi e delle attrezzature presenti, in modo da evitare qualsiasi danno a terzi o alla struttura ed a quant'altro di proprietà del Comune di San Ferdinando di Puglia.

Sarà cura dei concessionari provvedere alla pulizia, alla manutenzione ordinaria. I concessionari, in generale, sono obbligati a garantire la cura e il decoro degli spazi concessi.

I concessionari rispondono in solido verso il Comune di San Ferdinando di Puglia per eventuali danni arrecati all'impianto sportivo, agli accessori ed agli arredi.

I concessionari si assumono, inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo dell'impianto concesso, intendendosi espressamente obbligati a tenere sollevato e indenne l'Ente e ad attuare tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone che utilizzano gli spazi e ad evitare danni alla struttura e a cose, mediante costituzione di polizza assicurativa che dovrà essere esibita prima del rilascio della concessione.

ART.4 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

La consegna dell'impianto avverrà in contraddittorio alla presenza del Comune e del concessionario, Alla consegna dell'impianto, le Parti compileranno un verbale che attesti lo stato di consistenza, il censimento degli attrezzi e lo stato dei luoghi. Il verbale di consegna sarà redatto in duplice copia (una copia sarà consegnata al Concessionario, l'altra resterà al Concedente).

Al termine della concessione, l'impianto dovrà essere riconsegnato nelle medesime condizioni in cui è stato ricevuto, fatta eccezione per il normale deterioramento dovuto all'uso e le migliorie derivanti dai lavori realizzati. Alla scadenza della convenzione, il Comune riprenderà piena disponibilità dei locali e delle strutture, e il gestore non avrà diritto ad alcun risarcimento, né a pretese per avviamento o incremento di attività.

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria dell'immobile ed il mantenimento della conformità degli impianti alla regola dell'arte.

Compete, altresì, all'Amministrazione il monitoraggio e la valutazione delle attività realizzate dalle associazioni.

ART. 5 – DISPONIBILITÀ ALLA COABITAZIONE

Nella domanda di partecipazione, l'associazione dovrà specificare la disponibilità a condividere la struttura con altre associazioni, pena l'esclusione.

Una volta pervenuti ai predetti accordi, le associazioni avranno l'obbligo, entro 5 (cinque) giorni dal provvedimento di ammissione, di comunicare al Settore Patrimonio e al Settore VI quanto concordato, mediante trasmissione a mezzo pec di apposito verbale sottoscritto dalle medesime e comunicazione del numero di ore richieste, al fine di regolamentare l'utilizzo della struttura secondo il calendario stabilito.

Qualora le associazioni non pervengano ad un accordo autonomo, si procederà mediante pubblico sorteggio alla predisposizione del calendario di utilizzo dell'impianto comunale.

Le associazioni risponderanno in modo solidale alle obbligazioni contratte con il Comune, esonerando lo stesso da qualunque controversia possa insorgere tra le stesse sia di ordine organizzativo che di ordine economico.

Il Comune si riserva il diritto di poter fruire dell'impianto per manifestazioni pubbliche coinvolgenti l'interesse cittadino, nonché di procedere a periodiche verifiche finalizzate all'accertamento dell'osservanza delle prescrizioni contenute nella presente.

ART.6 – REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha carattere temporaneo e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretto utilizzo dell'impianto e qualora lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali e per motivi di pubblico interesse ed utilità collettiva.

La concessione può, comunque, essere sospesa senza preavvisi al verificarsi di eventi imprevedibili o per far fronte a situazioni di emergenza, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

ART. 7 – DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione d'uso potrà decadere, con formale atto dell'Amministrazione Comunale, senza che il concessionario possa avanzare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti od altro, per le seguenti motivazioni:

- violazione/inosservanza degli obblighi previsti dall'atto di concessione;
- danni alla proprietà comunale, qualora gli spazi ed i locali in uso siano palesemente danneggiati e il concessionario non abbia provveduto al ripristino;
- violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzo del bene concesso (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione);
- violazione del divieto di sub concessione.

ART. 8 – RESTITUZIONE DEI BENI

I concessionari saranno obbligati a riconsegnare l'impianto sportivo alla scadenza della concessione o in caso di risoluzione, revoca o rinuncia della stessa, libero da propri oggetti ed attrezzature, nello stato d'uso rilevato al momento dell'inizio della concessione. In caso di inadempimento vi provvederà direttamente il concedente addebitando la spesa al concessionario.

ART.9 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il partecipante dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) Domanda di partecipazione:

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana, in conformità allo schema predisposto dal Settore VI (Allegato A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione, in cui dovranno essere riportati, mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

1. la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
2. l'affiliazione al CONI o ad EPS e relativo numero di iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, corredata della comprovante documentazione.
3. l'assenza totale di scopi di lucro e di limitazioni in relazione all'ammissione dei soci;
4. l'assenza di situazione di morosità o di altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune alla data di presentazione della domanda di partecipazione;
5. di aver considerato e valutato tutte le condizioni di utilizzo dell'impianto sportivo, finalizzato allo svolgimento degli allenamenti ed alla disputa delle gare dei campionati della stagione sportiva 2026/2027, con particolare riguardo all'uso temporaneo e non esclusivo dello stesso e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, ivi compresi il versamento del corrispettivo per l'utilizzo e la costituzione di polizza assicurativa R.C. nei confronti dei terzi per i danni derivanti dall'attività svolta, nonché per eventuali danni causati al Comune relativamente al bene concesso;
6. di essere regolarmente iscritto all'albo comunale delle associazioni, o di impegnarsi formalmente ad iscriversi all'albo comunale delle associazioni entro 30 giorni, e comunque prima della concessione dell'impianto, e/o di essere iscritte al RUNTS, e di avere un atto costitutivo ed uno statuto registrato per la tipologia di appartenenza coerente con la destinazione del campo sportivo comunale
7. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni del presente avviso e degli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati:

- a) Documentazione comprovante l'affiliazione al CONI o ad EPS e relativo numero di iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche;
- b) Statuto, atto costitutivo;
- c) Relazione descrittiva circa la comprovata e duratura esperienza nel settore sportivo di appartenenza dell'associazione, sue finalità statutarie ed attività svolte, con finalità di interesse pubblico, in grado di garantire la certezza del raggiungimento di obiettivi sociali ed educativi;
- d) Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale;

e) Copia fotostatica del documento di identità del rappresentante legale in corso di validità.

ART. 10 – TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Per partecipare alla procedura, le associazioni sportive interessate dovranno far pervenire al Comune di San Ferdinando di Puglia, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 28/08/2026**, apposita domanda di partecipazione completa della documentazione richiesta, a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it

Il plico contenente la domanda di partecipazione ed i documenti sopra indicati ovvero la pec contenente tutti i suddetti allegati dovranno recare in oggetto la seguente dicitura: “**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI VIA TRINITAPOLI ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE**”.

L'Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili a proprio comportamento colposo o doloso. Farà fede la data e l'ora di consegna della pec.

Le domande presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

ART. 11 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il responsabile del Settore VI provvederà all'esame delle istanze pervenute e alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e, successivamente, a predisporre l'elenco delle associazioni ammesse, tenendo conto dei requisiti e dei criteri generali contemplati nel presente avviso.

Dopo la comunicazione di ammissione, le associazioni dovranno organizzarsi e concordare autonomamente i tempi di utilizzo dell'impianto comunale e far pervenire, entro il termine perentorio di 5 (CINQUE) giorni, dettagliato calendario, secondo ripartizione giornaliera a favore di singola associazione, con indicati giorni e orari di fruizione, senza interessare in alcun modo l'Ente ai fini degli accordi tra le stesse.

Qualora le associazioni non pervengano ad un accordo autonomo, si procederà mediante pubblico sorteggio all'assegnazione d'ufficio del calendario di utilizzo dell'impianto comunale. Le concessioni avranno efficacia solo successivamente alla stipula di apposito atto amministrativo a cura del responsabile del Settore VI.

ART. 12 – SOPRALLUOGO, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ai fini della presentazione della domanda di partecipazione è obbligatorio il sopralluogo presso la struttura oggetto della procedura.

Per ogni ulteriore informazione potrà essere inoltrato quesito al Settore VI, a mezzo pec istituzionale: protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it

ART. 13 – ULTERIORI INFORMAZIONI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente avviso pubblico e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di San Ferdinando di Puglia <https://comune.sanferdinandodipuglia.bt.it/>

Il presente avviso pubblico annulla qualsiasi istanza di concessione e/o manifestazione di interesse pervenuta precedentemente o in maniera difforme dall'allegato schema di domanda di partecipazione. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle domande di partecipazione non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva espressamente la facoltà di revocare la procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente presentata.

La stazione appaltante individua, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, quale mezzo di comunicazione la Posta Elettronica Certificata (PEC) pertanto, è fatto obbligo ai partecipanti di

dotarsi di domicilio elettronico certificato per tutte le comunicazioni
protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it.

Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Pasqualina Daluiso.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

Per la risoluzione di eventuali controversie il T.A.R. territorialmente competente.

ART. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13, par. 3 del Regolamento UE 2016/679.

I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

Il Responsabile del VI Settore
f.to Dott.ssa Pasqualina DALUIISO