

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 289 DEL 23-12-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALLA VERIFICA DEL FABBISOGNO ABITATIVO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE A CANONE SOSTENIBILE CHE POTRANNO RENDERSI DISPONIBILI

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Raffaella Giorgione, in qualità di Responsabile del Settore Utenza e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, confermata dal Dirigente dell'Area Patrimonio, ing. Francesco Rizzitelli, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9, *lett. e*) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis dlgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE:

- ai sensi della legge regione Puglia n. 10 del 2014, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà A.R.C.A. Capitanata oltre quelli in fase di realizzazione sono destinati a nuclei familiari che versano in condizioni di disagio estremo o grave purchè inseriti nelle graduatorie comunali nonché messi a disposizione di nuclei familiari per situazioni di emergenza abitativa ai quali, ai sensi dell'art. 12 della predetta legge è destinata una riserva del 25% dei futuri alloggi in fase di costruzione;
- oltre ai nuclei familiari che versano in condizioni di disagio estremo o grave, vi sono coloro i quali, in un determinato periodo temporale, pur non essendo in condizioni di precarietà assoluta, , rischiano di veder peggiorare la propria situazione in funzione dell'instabilità economica arrivando a necessitare di un alloggio pubblico;
- tale condizione riguarda anziani, genitori soli con figli, immigrati di recente arrivo, famiglie mono reddito, studenti fuori sede, nuclei familiari che vivono sotto minaccia di sfratto, persone che non rientrano nei canoni di povertà previsti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ma che non riescono a confrontarsi con l'attuale mercato della casa;
- tra le finalità della regione Puglia, vi è, tra le altre cose, la realizzazione di proposte d'intervento destinate all'offerta di alloggi di edilizia residenziale da assegnare agli aventi diritto utilmente collocati nelle graduatorie anche attraverso l'acquisto di alloggi invenduti di edilizia privata immediatamente disponibili o da completare e resi agibili entro dodici mesi dalla proposta d'acquisto;
- gli alloggi oggetto di acquisizione dovranno essere localizzati nei comuni con indice di vulnerabilità sociale e materiale al di sopra della media nazionale, pari al 99,3 come rilevabile dai dati ISTAT;
- a tal fine, questa Agenzia ha predisposto un Bando pubblico volto alla verifica del fabbisogno abitativo per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale che potranno rendersi disponibili nei comuni di Foggia e provincia e in tre comuni della BAT (Margherita di Savoia, San Ferdinando di Puglia e Trinitapoli) con indice di vulnerabilità sociale e materiale al di sopra della media nazionale stabilita dall'ISTAT (99,3);

CONSIDERATO CHE

- gli alloggi saranno destinati alle seguenti categorie speciali previste dall'art. 11, co. 2 del d.l. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 sulla base dei requisiti richiesti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionate, ai sensi della legge regione Puglia n.10 del 2014, nel rispetto dei criteri di adeguatezza dell'alloggio parametrato ai componenti del nucleo familiare, di cui all'art. 10, comma 2 della legge regione Puglia n. 10 del 2014 e comma 2 bis introdotto dall'art. 22 della legge regione Puglia n. 26 del 2020:
- nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito;
- giovani coppie a basso reddito;
- anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;
- studenti fuori sede;
- soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio (escluse le procedure attivate per inadempimento contrattuale dovuto a morosità);
- altri soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della l. n. 9/2007;
- immigrati regolari a basso reddito, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
- gli alloggi saranno assegnati a canone sostenibile così come determinato dalla normativa vigente e dai parametri stabiliti dagli accordi territoriali vigenti nei comuni interessati all'atto delle assegnazioni per la

stipula di contratti di locazione ad uso abitativo tra le Organizzazioni sindacali degli inquilini e quelle dei proprietari (c.d. canone concordato), ulteriormente ridotto del 30%;

- il Bando è stato partecipato alle oo.ss. degli inquilini (SUNIA, SICET, ASSOCASA, UNIAT) nelle riunioni del 12 e 18 dicembre 2024, che hanno condiviso integralmente la bozza del “Bando e la relativa bozza di domanda;

- l’Agenzia, tramite apposita Commissione interna, da nominarsi successivamente con apposita Deliberazione dell’Amministratore Unico, procederà all’istruttoria delle istanze, al fine della formazione della graduatoria secondo l’ordine di attribuzione dei relativi punteggi.

RITENUTO CHE

-si rende necessario proporre l’approvazione del “*Bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata alla verifica del fabbisogno abitativo per l’assegnazione in locazione di alloggi per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile che potranno rendersi disponibili*” (Allegato A), nonché la “*Domanda di partecipazione per la formazione di una graduatoria finalizzata alla verifica del fabbisogno abitativo per l’assegnazione in locazione di alloggi per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile che potranno rendersi disponibili*” (Allegato B) che si allegano al presente provvedimento e ne diventano parte integrante e sostanziale;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regione Puglia n. 22 del 2014;
- visto lo Statuto dell’Agenzia;
- vista la Delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di A.R.C.A. Capitanata;
-
- vista la Delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la Delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la proposta formulata dal Responsabile del Settore utenza;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore utenza che ha formulato la proposta;
- visto il parere di regolarità tecnica formulato dal Dirigente dell’Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022.

- DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare il “Bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata alla verifica del fabbisogno abitativo per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile che potranno rendersi disponibili” (**Allegato A**), nonché la “Domanda di partecipazione per la formazione di una graduatoria finalizzata alla verifica del fabbisogno abitativo per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile che potranno rendersi disponibili” (**Allegato B**) che si allegano al presente provvedimento e ne diventano parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che con successiva Deliberazione dell’Amministratore Unico sarà nominata una

commissione interna per l'istruttoria delle istanze, al fine della formazione della graduatoria secondo l'ordine di attribuzione dei relativi punteggi;

- di pubblicare il presente provvedimento e i suoi allegati (A e B) nell'albo pretorio *on-line* e sulla *home page* del sito istituzionale dell'A.R.C.A. Capitanata (www.arcacapitanata.it);
- di trasmettere il presente provvedimento e i suoi allegati ai Comuni interessati, nonché alle organizzazioni sindacali degli inquilini per garantirne la massima diffusione;
- di comunicare il presente atto al responsabile del procedimento per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.