



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
Prov. Barletta-Andria-Trani

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI OIFICI DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE (ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI) NEL VIGENTE P.I.P.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO**

RENDE NOTO

che il giorno 28 maggio 2026 alle ore 10,00, in seduta pubblica, presso la Sala Conferenze del Comune di San Ferdinando di Puglia si procederà all'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti edificatori siti nel Comune di San Ferdinando di Puglia, in zona PIP, con le modalità previste nel presente bando, in esecuzione dei seguenti atti:

Delibera di Consiglio Comunale n° 72 del 15.09.2000

Delibera di Giunta Comunale n° 108 del 24.06.2010

Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 25.05.2012 "Sviluppo Locale"

Delibera di Giunta Comunale n° 55 del 21.04.2026

Determina gestionale n° 150 del 24.04.2026

ENTE

Comune di San Ferdinando di Puglia (BT), via Isonzo n°6 – CAP 76017, Tel 0883/626226-626212–e-mail: protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it

NATURA

Bando per l'assegnazione di lotti per la costruzione di opifici da adibire all'esercizio produttivo (artigianali, industriali, commerciali, di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli)

LUOGO

Zona P.I.P. comparto A3 – Via Spagna, Bulgaria, Germania e Lussemburgo - Comparto Pubblico (*vedi allegato tecnico*)

Lotti disponibili:

lotto n° 1 di mq 3.000

COSTO

Il costo di cessione, già determinato con deliberazione di G.C. n 125 del 11.12.2025 allegata al bilancio anno 2026, è pari ad €. 35,00 (trentadue/00) per mq., oltre alle spese per l'assegnazione (rogito).

GARANZIE

In sede di assegnazione provvisoria si provvederà, pena esclusione, a versare, quale cauzione provvisoria, la somma di € 5,00/mq di area richiesta.

Il concorrente dovrà costituire la cauzione provvisoria utilizzando la piattaforma PAGOPA e il seguente link: <https://comune.sanferdinandodipuglia.bt.it/pagopa/> (selezionando la voce “**Depositi cauzionali**” – Pagamento spontaneo), indicando nella causale: Deposito cauzionale per Lotto n°1, generando apposito bollettino PAGOPA utilizzando il link predetto, riportando la propria email per il buon esito dell'operazione.

La cauzione provvisoria sarà computata in acconto sul costo di cessione per gli assegnatari, restituita in caso di non assegnazione e incamerata dal Comune in caso d'inottemperanza agli obblighi del bando ed a quanto previsto nel provvedimento di assegnazione.

RICHIESTA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

La richiesta redatta su apposito modello scaricabile dal sito www.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it, sottoscritto dal richiedente e/o legale rappresentante dell'impresa, dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di San Ferdinando di Puglia e deve essere corredata dai seguenti certificati o dichiarazioni sostitutive, da cui risulti:

- A. domanda di assegnazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o del titolare completa di tutte le indicazioni richieste;
- B. iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività esercitata per conto proprio e per conto terzi, import export, attività artigianali, attività industriali, attività commerciali
- C. autocertificazione antimafia, del casellario giudiziale, del casellario fallimentare (quest'ultima ove non contenuta nel certificato della C.C.I.A.A.);
- D. descrizione analitica finanziaria e tecnica (business plan) dell'attività svolta, con indicazione delle prospettive di sviluppo economico-finanziario e occupazionale della stessa;
- E. dichiarazione dell'importo fatturato globale d'impresa per attività svolta;
- F. indicazione del numero medio annuo dipendenti nell'impresa, per l'anno 2023, 2024 e 2025, con prospettive di sviluppo occupazionale;
- G. indicazione Istituti di Credito per referenze sulla capacità economica e finanziaria dell'impresa;
- H. dichiarazione, consapevole della responsabilità penale cui si va incontro in caso di dichiarazione mendace, della regolarità della situazione contributiva e previdenziale della forza lavoro impiegata.

Il plico dovrà pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di San Ferdinando di Puglia, Via Isonzo, n. 6 76017 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 maggio 2026, pena l'esclusione dalla gara. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente.

Il plico potrà essere fatto pervenire nei seguenti modi:

- con raccomandata, da inviare al Comune di San Ferdinando di Puglia, Via Isonzo, n. 6 cap. 76017;
- consegna a mano, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il martedì e il giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.00 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Ferdinando di Puglia, Via Isonzo, n. 6. Il recapito in tempo utile è a esclusivo rischio del mittente. *Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito dal presente avviso pubblico.*

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Previo verifica della documentazione richiesta e l'esito positivo dell'istruttoria, saranno ammesse esclusivamente attività che dimostreranno la regolarità con i tributi comunali.

La successiva assegnazione avverrà secondo i seguenti criteri:

Valutazione del tipo di attività: saranno privilegiate le attività di commercializzazione e trasformazione di prodotti agricoli, assegnando il punteggio massimo; seguiranno le attività artigianali, industriali e commerciali;

Valutazione sede attuale : saranno privilegiate le attività che attualmente sono localizzate fuori del territorio comunale, successivamente quelle che richiedono l'ampliamento su lotto confinante, quelle che utilizzano sedi interne all'abitato e quelle già esistenti che dimostrino la regolarità dei tributi comunali della sede attuale;

Valutazione quadro economico attuale e pregresso: saranno privilegiate le attività con il maggior volume di affari minimo degli ultimi 3 anni (2023-2024-2025)

Valutazione impegno finanziario: saranno privilegiate le attività che attueranno il programma costruttivo con fondi propri

Valutazione regolarità contributiva : saranno ammesse solo attività che dimostreranno la regolarità contributiva

Valutazione destinazione prodotti: saranno privilegiate le attività di commercializzazione del prodotto sui mercati esteri; seguiranno le attività di commercializzazione verso mercati nazionali e quelle verso i mercati locali

Valutazione livelli occupazionali attuali : saranno privilegiate le attività che hanno attualmente oltre 10 dipendenti; successivamente quelle che hanno attualmente oltre 5 e sino a 10 dipendenti e quelle che hanno sino a 5 dipendenti

Valutazione prospettive di sviluppo: saranno privilegiate le attività che attueranno piani di sviluppo che prospettano l'incremento maggiore sia dal punto di vista economico-finanziario che occupazionale

Il funzionario responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Marcello Rondinone.

L'Ufficio Attività Produttive rimane a disposizione per ogni chiarimento. Tel. 0883/626212.

Il presente avviso è pubblicato mediante affissione di apposito avviso all'Albo Comunale, negli altri luoghi pubblici o aperti al pubblico del Comune e sul sito Internet del comune.

San Ferdinando di Puglia li 27 aprile 2026

Responsabile del Servizio
AA.PP. Domenico Lodispoto

Firmato digitalmente da
DOMENICO LODISPOTO
CN = DOMENICO LODISPOTO
C = IT

Responsabile del Procedimento
Marcello Rondinone

Firmato digitalmente da
MARCELLO RONDINONE
CN = MARCELLO RONDINONE
C = IT

